

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: Oficina Popular 4
Data: 18/08/2022 Nº do grupo: 01
Membros do grupo: Dani, Isela, Imelia D.,
Ido, Alau, (DHYEGO),
Marcos,
Antonio, José

CONTRIBUIÇÕES

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

- > Fiscalização da prefeitura sobre a captação de água da comunidade de Santa Teresinha.
- > Viabilização de novas captações de água.
- > Fiscalização sobre áreas de APP e lote irregulares.
- > Realização de venda e compra de lote em áreas de agricultura consolidada.
- > Prefeitura fornecer peças arterianas para quem não tem acesso ao fornecimento de água.
- > Rever o perímetro urbano no Mano da Igreja.
- > Suporte da prefeitura em estudo na captação de água da localidade de Santa Teresinha, em relação a quantidade de moradores que ela suporta.
- >

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: Oficina Popular 4

Data: 18/08/2022 N° do grupo: 03

Membros do grupo: Valmei, Elaiton, José,
Helvio, Lucimara, Adelmo

CONTRIBUIÇÕES

Nome(s) borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

- ⇒ DELIMITAR TODA A ÁREA RURAL COMO INTERESSE COLETIVO
- ⇒ EXIGIR A VIZINHANÇA DE INSTALAÇÃO DE LOTES OU VENCAS DE TERRAS, USANDO A AGUA E LUZ COMO PRINCÍPIOS BÁSICOS
- ⇒ AUMENTAR A DISTÂNCIA
- ⇒ AO LONGO DA VIA ⁵⁶³⁷⁰ SERIA PERMITIDO SOMENTE UMA QUARTA OU 100 METROS
- ⇒ AO LONGO DA MARGEM DO RIO CADAIS NÃO PERMITIR LOTEAMENTO EM 300 METROS VISANDO A AGRICULTURA SUSTENTÁVEL
- ⇒ FOMENTAR A PARTE CULTURAL PERMITINDO A CRIAÇÃO DE LEIS REGULAMENTADAS AS CAVALECARIAS, TRUQUES E APINS

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: Oficina Popular 4
Data: 18/08/22 N° do grupo: 04
Membros do grupo: JEAN, PÉRCIO, ELIANE, BERNADETE, JOÃO ANTÔNIO, SAMÁRIO.

CONTRIBUIÇÕES

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei n° 13.709/2018 (LGPD)

SUGERIMOS QUE ~~SEJA~~ SEJA FORMADA EQUIPES DE FISCALIZAÇÕES POR REGIÕES, JÁ QUE TEMOS UMA EXTENSA FAIXA DE TEMAS. EX: CAMOAS ACIMA UM ESCRITÓRIO COM UMA EQUIPE, CAMOAS A BAIXO OUTRA, E ASSIM POR DIANTE. E QUE FISCALIZEM TODAS AS CONSTRUÇÕES EXISTENTES E EXISTAM FOSSAS.

REVOGAR A ZONA URBANA NO MORRO DA IGREJA, JÁ QUE FAZ LIMITES COM O PARQUE E É UM LOCAL DE PRESERVAÇÃO. SUGERIMOS QUE A METROAGEM ENTRE O RODOVIÁRIO E O RIO CAMOAS SEJA INFERIOR A QUEL ESTÁ SE PROPONDO, SENDO NO MÁXIMO LIMITAÇÃO DE 80 METROS.

SUGERIMOS QUE AUMENTE FISCALIZAÇÃO EM ÁREAS DE RETENÇÃO DE ÁGUA NAS MARGENS DE RIOS.

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: USO E OCUPAÇÃO DO SOLO RURAL

Data: 18/08/22 Nº do grupo: 07

Membros do grupo: _____

CLAUDIO M.F. DE MENEZES

IEDA MARILIA DOS SANTOS

JOCELAINÉ MARILIA DOS SANTOS

CONTRIBUIÇÕES

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

EM FUNÇÃO DO GRANDE NÚMERO DE TERRENOS RURAIS DE 2 ha (HECTARES) QUE ESTÃO SENDO VENDIDOS EM URUBICI PARECE NECESSÁRIA UMA PREOCUPAÇÃO E ANTECIPAÇÃO DO PODER PÚBLICO COM OS ITENS ABAIXO:

① REGULAMENTAR, LEGISLAR E FISCALIZAR PARA QUE O VENDEDOR SÓ VENDA A TERRA FORNECENDO A INFRA-ESTRUTURA MÍNIMA AO COMPRADOR (ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA, ESGOTO E ESTRADAS EM BOAS CONDIÇÕES);

② REGULAMENTAR, LEGISLAR E FISCALIZAR PARA QUE NÃO SEJAM EXECUTADAS MOVIMENTAÇÕES DE TERRA DE FORMA A GERAR EROSÕES NO SOLO, EXTRAÇÃO DA VEGETAÇÃO NATURAL E CONSEQUENTE CARREAMENTO DE TERRA PARA OS CÔRREGOS E RIOS;

③ REGULAMENTAR, LEGISLAR E FISCALIZAR PARA QUE OS NOVOS PROPRIETÁRIOS AO CONSTRUIR CASAS E Pousadas, OBRIGATORIAMENTE CONSTRUAM FOSSAS ECOLÓGICAS P/ DESTINAÇÃO MAIS ADEQUADA DO ESGOTO DAS UNIDADES. EXISTEM SISTEMAS FÁCEIS DE CONSTRUIR COM TAMBORES

→
CONT. NO VERSO

RECICLADOS DE 200 LITROS OU MAIS, ^{OU} COM CAIXAS D'ÁGUA MAIORES, EM FUNÇÃO DO NÚMERO DE PESSOAS OCUPANTES DE CADA UNIDADE HABITACIONAL. (OU Pousada). ESSES MODELOS SÃO INDICADOS PELA EMATER E OUTROS ÓRGÃOS.

④ REGULAMENTAR, LEGISLAR E FISCALIZAR PARA QUE OS DESMEMBRAMENTOS DE PROPRIEDADES RURAIS SEJAM ANTES PROJETADOS, DISCUTIDOS E APROVADOS PELO PODER PÚBLICO, PARA QUE OS PROBLEMAS FUTUROS SEJAM MINIMIZADOS E NÃO SEJAM HERDADOS OU IMPUTADOS AO PODER PÚBLICO.

OBS: SE ATENÇÃO URGENTE NÃO FOR DADA A ESTES, E A OUTROS ITENS PERTINENTES, EM UM FUTURO PRÓXIMO TEREMOS NOVOS PROPRIETÁRIOS SEM ÁGUA POTÁVEL, SEM ENERGIA ELÉTRICA, TENDO QUE ENFRENTAR ESTRADAS EM PÉSSIMAS CONDIÇÕES, CONTRIBUINDO PARA O ASSORIAMENTO DOS RIOS, POLUINDO O LENÇOL FREÁTICO COM ESGOTO INADEQUADO E/OU ABANDONANDO SUAS PROPRIEDADES E SEUS SONHOS.

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: Uso Solo

Data: 18/08/2022

Nº do grupo: 08

Membros do grupo: Marcia F.

Ulubuto

CONTRIBUIÇÕES

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

- Regularizar de áreas irregulares consolidadas e edificações irregulares com a contagem partide dos serviços do Poder Público = água, fornecimento, coleta lixo, sistema viário e saneamento.
- Proteger os monumentos e áreas de interesse público e social, principalmente em relação à água.
- Criar estrutura de fiscalização Pública eficiente para as novas áreas, respeitando o modelo atual.
- Prefeitura precisa criar um Depto ou Fundação Ambiental p/ poder operacionalizar a fiscalização.
- Exigência p/ Acesso e circulação de usuários - pedestres, ciclistas, portadores de necessidades especiais.
- Condomínios devem ser responsáveis por Coleta e TRATAMENTO de esgoto →

→ Definir Áreas interesse Social, Público e Natural
e/ ou áreas de risco do solo pela proximidade
dessas áreas.

→ Implantação e melhor especificação de um
Zoneamento Ambiental.

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: Oficina Popular 4

Data: 18/08/2022 N° do grupo: 10

Membros do grupo: _____

Jordi FRANCESCO _____, GULLIANO _____

Rafaela Serre _____

JOSÉ EDSON _____, RAFAEL B _____

Elvio _____

Mariad _____

CHICO _____

Silvina _____

Prodigo _____

CONTRIBUIÇÕES

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei n° 13.709/2018 (LGPD)

→ ATRIBUIR AO HOTELEIRO A RESPONSABILIDADE

PELO TRATAMENTO DE ESGOTO SEMPRE! Assim como a preservação das nascentes de interesse público / social que já são utilizadas pelas comunidades.

→ CRIAR REGRAS MAIS ESPECÍFICAS

O CONDOMÍNIO RURAL, ATUAL NEM NUNCA

GENÉRICA.

Regular a distribuição e vazão do volume de água ou seja dimensionar o número de residências poderão ser construídas em relação a infraestrutura natural / ou seja nascentes ou fontes d'água. e não somente em relação aos afastamentos previstos de solo.

Em relação ao fatiamento do solo: pensar em uma forma de garantir ao agricultor que ele possa continuar a exercer sua profissão e sua identidade cultural criando corredores de cinturões de proteção entre as áreas já ocupadas dos atuais agricultores e os novos empreendimentos turísticos.

Garantido numa lei específica (municipal).